

ДОГОВОР
купли-продажи 100% доли уставного капитала
Товарищества с ограниченной ответственностью «Жансая 2018».

Республика Казахстан, Акмолинская область, город Косшы.
Пятнадцатое июня две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр. **Казиева Роза Саттаровна, 25.04.1958 года рождения**, уроженка Костанайской области, ИИН 580425400715, проживающая по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка, улица Ыбрая Алтынсарина, дом № 299, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и гр. **Лдетаев Асылан Даирович, 13.09.1992 года рождения**, уроженец Акмолинской области, ИИН 920913350844, интересы которого по доверенности № 785 от 09.06.2026 года, удостоверенной нотариусом Акмолинской области Амиртаевой Д.А., представляет гр. **Бейсенбаева Мадина Шакановна, 28.07.1986 года рождения**, уроженка города Астаны, ИИН 860728450217, проживающая по адресу: Акмолинская область, город Косшы, улица Окжетпес дом 1/2, квартира 99, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» по доверенности купил 100% (сто процентов) доли уставного капитала **Товарищества с ограниченной ответственностью «Жансая 2018» БИН: 180440023820**, юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Косшы, улица Азаттык, дом № 17.

2. Договорная цена продажи доли устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, которые «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью до подписания настоящего договора, «Продавец» подтверждает, что указанную сумму получил, и по её получению претензий не имеет. Нотариусом сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия подлинной цены, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

3. Принадлежность 100% доли уставного капитала за «Продавцом» подтверждается на основании: Договор купли-продажи 100% доли уставного капитала Товарищества с ограниченной ответственностью «Жансая 2018» № 770 от 24.02.2026 года, удостоверенного нотариусом города Косшы Акмолинской области, Ербатыровым Н.А.

4. «Покупатель» также подтверждает, что он надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и финансовом состоянии дел ТОО «Жансая 2018», на момент заключения настоящего договора и что данная сделка не направлена на совершение экономической концентрации.

5. Право собственности на вышеуказанную долю уставного капитала ТОО «Жансая 2018» возникает с момента нотариального удостоверения настоящего договора и является основанием для перерегистрации в органе юстиции учредительных документов ТОО.

6. Продавец на момент приобретения 100% (сто процентов) доли уставного капитала ТОО «Жансая 2018» в зарегистрированном браке не состояла. Покупатель приобретает 100% (сто процентов) доли уставного капитала ТОО «Жансая 2018» с согласия супруги гр. **Лдетаевой Фаризы Жумагулкызы, 01.09.1993 года рождения**, уроженки Акмолинской области, ИИН 930901450728.

7. До подписания настоящего договора со слов «Продавца» отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре не состоит, что подтверждается Справкой о наложенных обременениях (арест) на долю юридического лица за № б/н, выданной НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 15.06.2026 года, Выпиской из реестра залога движимого имущества за № 04614260615689 от 15.06.2026 года. «Продавец» гарантирует и несет персональную ответственность перед «Покупателем» за сведения об отсутствии других обременений на вышеуказанное имущество.

8. Расходы по совершению настоящего договора стороны оплачивают по соглашению сторон.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

9. Содержание статей 154–155; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст. 180 Налогового кодекса Республики Казахстан, ст. 18 ч. 1 п. 1, п. 2 Закона Республики Казахстан «О нотариате», права и обязанности сторон, а также смысл, значение и правовые последствия совершаемой сделки нотариус сторонам разъяснил. Содержание пункта 6 статьи 42 ГК РК о необходимости проведения государственной перерегистрации ТОО «Покупателю» нотариусом разъяснено. Содержание статей 29, 30, 31, 32 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», а также пункта 1 статьи 188 ГК РК о том, что право собственности передается другому лицу со всеми обременениями, имеющимися на момент совершения сделки, сторонам нотариусом разъяснено. Согласно статей 5 и 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан», стороны изъявили составить данный договор на русском языке, русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.

10. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются положениями ГК РК, Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и Предпринимательского кодекса РК.

11. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

12. Экземпляр настоящего договора хранится в делах частного нотариуса города Косшы, Акмолинской области, Ербатырова Нурлана Амангельдиновича и по одному экземпляру выдается сторонам сделки.

Подписи сторон:

Продавец Ренат Жадырбаев Рода Сатторов

Покупатель Аманжол Байсейитов Марин Шаманов

«15» июня 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Ербатыровым Нурланом Амангельдиновичем, нотариусом Акмолинской области, действующим на основании лицензии №14008627 от 13 июня 2014 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности сторон установлены, дееспособность их проверена.



Зарегистрировано в реестре за №2630

Взыскано: 31 140 тенге.

Нотариус



ZZ1504614260615190820D129986

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия