



Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000241910445

от 27.04.2026

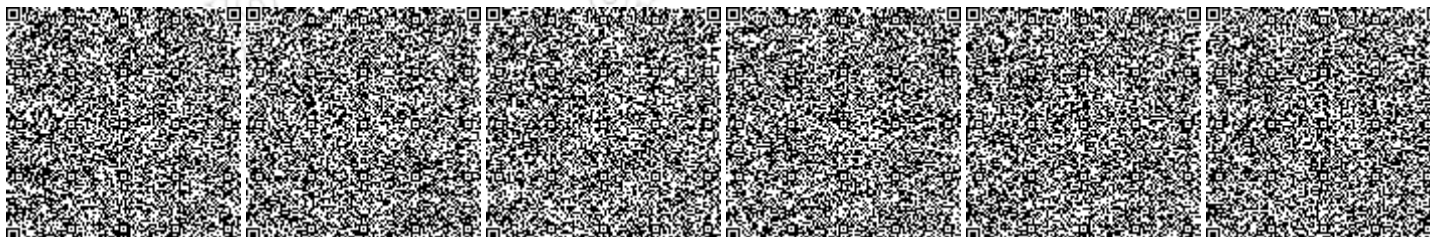
Выдана БЕЙСЕНБАЕВА МАДИНА ШАКАНОВНА, 28.07.1986, ИИН 860728450217

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
------------------	-------------------	-------------------------------------	---	---------------------	-----------------	-------------------------------------	---------------	------------------	------------------	----------------	------------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБУ РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



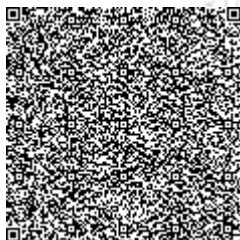
Земельный участок	01:011:016:6646	индивидуальное жилищное строительство	обл. Акмолинская, г. Косшы, ул. Азаттык, д. 17 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Косшынский, г. Косшы, ул. Азаттык, д. 17), (РКА0201300139758408)	1	X	0.13(га)	X	X	X	H	Акт на право частной собственности на земельный участок № 1324 от 24.05.2018г.
Первичный объект	01:011:016:6646:1/A	индивидуальный жилой дом	обл. Акмолинская, г. Косшы, ул. Азаттык, д. 17 (ранее: обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Косшынский, г. Косшы, ул. Азаттык, д. 17), (РКА0201300139758408)	8	2	319.8(м2)	141.1(м2)	X	319.8(м2)	X	-

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (индивидуальное жилищное строительство)	Бейсенбаева Мадина Шакановна, 28.07.1986 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 3883 04.10.2025	06.10.2025 12:06:14

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (индивидуальное жилищное строительство)	Бейсенбаева Мадина Шақановна, 28.07.1986 г.р.	Общая долевая, 1/2	Договор (соглашение) о разделе в праве общей долевой собственности 172 14.01.2026	15.01.2026 11:45:26
Право собственности	ЗУ (индивидуальное жилищное строительство)	Бейсенбаева Мадина Шақановна, 28.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения 196 15.01.2026	16.01.2026 10:11:02
Право собственности	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Бейсенбаева Мадина Шақановна, 28.07.1986 г.р.	Общая совместная	Договор купли-продажи 3883 04.10.2025	06.10.2025 12:06:14
Право собственности	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Бейсенбаева Мадина Шақановна, 28.07.1986 г.р.	Общая долевая, 1/2	Договор (соглашение) о разделе в праве общей долевой собственности 172 14.01.2026	15.01.2026 11:45:26
Право собственности	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Бейсенбаева Мадина Шақановна, 28.07.1986 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения 196 15.01.2026	16.01.2026 10:11:02

2) зарегистрировано обременение права:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».