

ДОГОВОР
купи-продажи 100% доли уставного капитала
Товарищества с ограниченной ответственностью «Жансая 2018».

Республика Казахстан, Акмолинская область, город Косшы.
Двадцать четвертое февраля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, гр. **Мукуев Ерболат Серикович, 11.09.1986** года рождения, уроженец Костанайской области, ИИН 860911350403, проживающий по адресу: Акмолинская область, город Косшы, улица Окжетпес дом № 1/2, квартира № 99, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и гр. **Казиева Роза Саттаровна, 25.04.1958** года рождения, уроженка Костанайской области, ИИН 580425400715, проживающая по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка, улица Ыбрая Алтынсарина, дом № 299, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» приобрел 100% (сто процентов) доли уставного капитала **Товарищества с ограниченной ответственностью «Жансая 2018» БИН: 180440023820**, юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Косшы, улица Азаттык, дом № 17.

2. Договорная цена продажи доли устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, которые «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью до подписания настоящего договора, «Продавец» подтверждает, что указанную сумму получил, и по её получению претензий не имеет. Нотариусом сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия подлинной цены, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

3. Принадлежность 100% доли уставного капитала за «Продавцом» подтверждается на основании: Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов № 694 от 17.02.2026 года, и Договор дарения 50% доли уставного капитала Товарищества с ограниченной ответственностью «Жансая 2018» № 695 от 17.02.2026 года, удостоверенные нотариусом города Косшы Акмолинской области, Ербатыровым Н.А.

4. «Покупатель» также подтверждает, что он надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и финансовом состоянии дел ТОО «Жансая 2018», на момент заключения настоящего договора и что данная сделка не направлена на совершение экономической концентрации.

5. Право собственности на вышеуказанную долю уставного капитала ТОО «Жансая 2018» возникает с момента нотариального удостоверения настоящего договора и является основанием для перерегистрации в органе юстиции учредительных документов ТОО.

6. Покупатель на момент приобретения 100% (сто процентов) доли уставного капитала ТОО «Жансая 2018» в зарегистрированном браке не состоит.

7. До подписания настоящего договора со слов «Продавца» отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре не состоит, что подтверждается Справкой о наложенных обременениях (арест) на долю юридического лица за № б/н, выданной НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 24.02.2026 года, Выпиской из реестра залога движимого имущества за № 04614260224146 от 24.02.2026 года. «Продавец» гарантирует и несет персональную ответственность перед «Покупателем» за сведения об отсутствии других обременений на вышеуказанное имущество.

8. Расходы по совершению настоящего договора стороны оплачивают по соглашению сторон.

9. Содержание статей 154–155; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст. 180 Налогового кодекса Республики Казахстан, ст. 18 ч. 1 п. 1, п. 2 Закона Республики Казахстан «О нотариате», права и обязанности сторон, а также смысл, значение и правовые последствия совершаемой сделки нотариус сторонам разъяснил. Содержание пункта 6 статьи 42 ГК РК о необходимости проведения государственной

КЕЛЕСИ БЕТТИ ҚАРАҢЫЗ


перерегистрации ТОО «Покупателю» нотариусом разъяснено. Содержание статей 29, 30, 31, 32 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», а также пункта 1 статьи 188 ГК РК о том, что право собственности передается другому лицу со всеми обременениями, имеющимися на момент совершения сделки, сторонам нотариусом разъяснено. Согласно статей 5 и 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан», стороны изъявили составить данный договор на русском языке, русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.


10. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются положениями ГК РК, Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и Предпринимательского кодекса РК.

11. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злостного соглашения или стечения обстоятельств.

12. Экземпляр настоящего договора хранится в делах частного нотариуса города Косшы, Акмолинской области, Ербатырова Нурлана Амангельдиновича и по одному экземпляру выдается сторонам сделки.

Подписи сторон:

Продавец  Мучев Ерболат Серикович

Покупатель  Кузнецова Роза Самтаровна

«24» февраля 2026 года, настоящий договор удостоверен мной, Ербатыровым Нурланом Амангельдиновичем, нотариусом Акмолинской области, действующим на основании лицензии №14008627 от 13 июня 2014 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности сторон установлены, дееспособность их проверена.



Зарегистрировано в реестре за №770

Взыскано: 31 140 тенге.

Нотариус



ZZ6404614260224125133C38087D